



entreprise tout en étant accompagné à chaque étape du projet. L'ensemble des conseillers **iad** bénéficie d'un cursus de formation complet conforme loi Alur, qu'ils soient issus de l'immobilier ou non.

Grâce au marketing de réseau, chaque conseiller iad peut développer sa propre organisation commerciale, se constituant ainsi un fonds de commerce valorisable et cessible.

## Marketing de réseau

**iad** se base sur le marketing de réseau. Le marketing de réseau est une structure de vente dans laquelle les mandataires peuvent parrainer d'autres mandataires et ainsi toucher des commissions sur leurs bénéfices. Les mandataires **iad** sont enregistrés comme auto-entrepreneurs indépendants. Les mandataires se voient facturer un accès mensuel aux services **iad** à hauteur de 163€ par mois<sup>4</sup>.

Ce système de vente diminue les coûts liés au recrutement, à la formation, ainsi qu'à la publicité pour l'entreprise.

Le système du marketing de réseau est fortement critiqué. En France le rapport de 2007 au Premier ministre français de la Miviludes met en garde contre « les risques inhérents aux réseaux de vente multi-niveaux » et une potentielle « dérive sectaire » des pratiques de ces réseaux<sup>5</sup>.

## Historique

**iad** a été créé en 2008 par Malik Benrejda, Jérôme Chabin et Sébastien Caille. Soutenu d'abord par NAXICAP PARTNERS en 2012, elle a reçu ensuite des soutiens d'autres fonds d'investissement (IK investment Partners et Rothschild Five Arrows en 2016), et en particulier de Insight Partners qui a mis 300 millions dans l'entreprise début 2021<sup>6</sup>. À l'occasion de cet investissement, la société est valorisée 1,2 milliards d'euros<sup>7</sup>.

## Stratégie

Fort de son succès rapide et massif en France, **iad** à l'intention de reproduire sa montée nationale au niveau européen et à l'international dans les années à venir. La stratégie de développement de **iad** porte sur plusieurs points :

- soutenir la croissance et le développement sur le marché français,
- intensifier le développement des filiales à l'international (Portugal depuis 2015, Italie et Espagne depuis 2018<sup>7</sup>, Allemagne depuis 2021 et l'achat de Neximo en 2021<sup>8</sup>),
- continuer le déploiement de nouveaux outils digitaux.

## Notes et références

1. Guillaume Bregeras, « Immobilier : IAD, la 18e licorne oubliée de la French Tech », *Les Échos*, 7 juillet 2021 (lire en ligne (<https://www.lesechos.fr/start-up/deals/immobilier-iad-la-18e-licorne-oubliee-de-la-french-tech-1330141>))

2. Vincent Desruelles, « Mandataire immobilier : une activité en plein essor » (<https://www.verfi.com/b>)

	16.000 agents mandataires
	en immobilier (à décembre 2021)
<b>SIREN</b>	503 676 421
<b>Site web</b>	<a href="http://www.iadfrance.fr">www.iadfrance.fr</a>
<b>Chiffre d'affaires</b>	400 millions d'euros (exercice clos en juin 2021) +43% <sup>1</sup>

2. Vincent Desruelles, « Mandataire immobilier : une activité en plein essor » ([https://www.xerfi.com/blog/Mandataire-immobilier-une-activite-en-plein-essor-\\_1146](https://www.xerfi.com/blog/Mandataire-immobilier-une-activite-en-plein-essor-_1146)), sur *XERFI.com*, 6 mai 2021
3. Christian Capitaine, « IAD poursuit sa forte dynamique de croissance » (<https://www.immomatin.com/franchise/reseau-mandataires/iad-poursuit-sa-forte-dynamique-de-croissance.html>), sur *Immomatin*, 8 juillet 2020
4. « iad FRANCE » (<https://meilleursreseaux.com/immobilier/mandataires/reseau-20-iad-france.html>), sur *meilleursreseaux.com* (consulté le 19 janvier 2022)
5. Mission interministérielle de vigilance et de lutte contre les dérives sectaires, *Rapport au premier ministre (2007)*
6. Elsa Dicharry, « IAD : la pépite qui veut révolutionner l'immobilier lève 300 millions d'euros », *Les Échos*, 19 février 2021 (lire en ligne (<https://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-btp/iad-la-pepite-qui-veut-revolutionner-limmobilier-leve-300-millions-deuros-1291763>))
7. « iad accueille Insight Partners et vise l'international », *Capital Finance*, 19 février 2021 (lire en ligne (<https://capitalfinance.lesechos.fr/deals/lbo/iad-accueille-insight-partners-et-vise-linternational-1291996>))
8. « iad fait l'acquisition du réseau de mandataire immobilier mexicain Neximo » (<https://www.mysweetimmo.com/2020/09/13/iad-fait-lacquisition-du-reseau-de-mandataire-immobilier-mexicain-neximo/>), sur *Mysweetimmo.com*, 13 septembre 2020

## Annexes

---

### Articles connexes

---

- [Liste de startups licornes](#)

---

Ce document provient de « [https://fr.wikipedia.org/w/index.php?title=IAD\\_\(entreprise\)&oldid=190031494](https://fr.wikipedia.org/w/index.php?title=IAD_(entreprise)&oldid=190031494) ».

La dernière modification de cette page a été faite le 19 janvier 2022 à 14:37.

Droit d'auteur : les textes sont disponibles sous licence Creative Commons attribution, partage dans les mêmes conditions ; d'autres conditions peuvent s'appliquer. Voyez les conditions d'utilisation pour plus de détails, ainsi que les crédits graphiques. En cas de réutilisation des textes de cette page, voyez comment citer les auteurs et mentionner la licence. Wikipedia® est une marque déposée de la Wikimedia Foundation, Inc., organisation de bienfaisance régie par le paragraphe 501(c)(3) du code fiscal des États-Unis.

[Politique de confidentialité](#)

[À propos de Wikipédia](#)

[Avertissements](#)

[Contact](#)

[Développeurs](#)

[Statistiques](#)

[Déclaration sur les témoins \(cookies\)](#)