

Actualités

- Actu
- Sports
- Auto
- Météo
- Vidéos

- France
- Monde
- Politique
- Économie
- Société

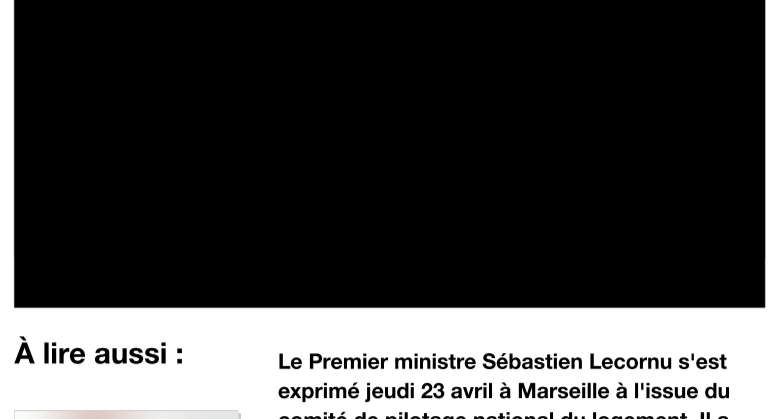
Publicité



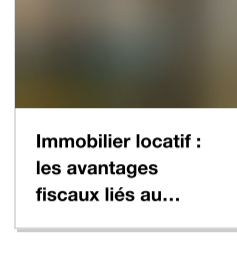
Politique

Passoires thermiques, incitations fiscales, logements sociaux... Le gouvernement dévoile son grand plan pour le logement

Partager



À lire aussi :



Le Premier ministre Sébastien Lecornu s'est exprimé jeudi 23 avril à Marseille à l'issue du comité de pilotage national du logement. Il a dévoilé les grandes lignes du plan du gouvernement, avant que le ministre du Logement, Vincent Jeanbrun, ne détaille les différentes mesures.

Finalement, les passoires thermiques – les logements dont les DPE sont classés G et F – vont pouvoir rester sur le marché locatif, à condition que des travaux d'isolation soient effectués dans un certain délai. C'est la grande annonce du Premier ministre Sébastien Lecornu, en déplacement jeudi 23 avril à Marseille. Le gouvernement présentera un projet de loi global sur le logement au mois de juin au Sénat. Plusieurs mesures importantes, notamment sur la fiscalité et les logements sociaux, y figurent.

Fin d'interdiction pour les passoires thermiques, 700 000 logements de retour sur le marché locatif

Concernant la levée d'interdiction de location des passoires thermiques, Sébastien Lecornu assure qu'il s'agit d'un "changement de méthode" et non d'ambition. L'objectif est toujours de permettre à tous les Français de se loger dignement. Le texte prévoit de "remettre environ 700 000 logements sur le marché locatif tout en fournissant aux propriétaires des revenus pour financer les travaux".

Le ministre du Logement Vincent Jeanbrun a précisé les mesures entourant le maintien en location des passoires thermiques. Selon lui, il faut "accompagner les particuliers qui ont un logement qui risque d'être frappé d'indécence énergétique" tout en leur imposant "l'obligation de faire de la rénovation énergétique". Pour une maison individuelle, le DPE devra évoluer dans les trois ans. Cinq ans pour un appartement. À l'issue de ce délai, si les travaux n'ont pas été effectués, alors le logement ne pourra plus être loué.

Une fois entériné, ce projet de loi permettra aussi de lancer la phase 3 du Programme de l'Agence nationale de rénovation urbaine. Le gouvernement a "la volonté de réparer les quartiers et de reconquérir des centres-villes dévitalisés qui sont en péril", a expliqué Vincent Jeanbrun dans les colonnes du Parisien. Sans oublier de traiter les "problématiques similaires en ruralité". Le ministre du Logement a par ailleurs précisé que le projet de rénovation urbaine avait un fort enjeu sécuritaire et qu'il sera déployé jusqu'en 2040. Il n'a toutefois rien dit sur le financement. Pour rappel, la phase 2 avait coûté environ 12 milliards d'euros.

Attribution des logements sociaux : plus de maîtrise accordée aux maires

Concernant les logements sociaux, Sébastien Lecornu a souhaité redonner plus de pouvoir et d'outils aux maires pour leur permettre de maîtriser la politique d'attribution. "L'objectif est de gagner en souplesse et de permettre à un maire de favoriser, par exemple, des familles qui habitent déjà la commune, y ont leurs enfants scolarisés, plutôt que des personnes venues de l'autre bout du département", a expliqué Vincent Jeanbrun.

Dans l'éventail de mesures, le gouvernement prévoit de revoir les incitations fiscales à la construction. "Pour bénéficier de la réduction d'impôts, si vous achetez un bien ancien, vous deviez engager des travaux à hauteur de 30 % du prix d'achat et atteindre les classifications A ou B dans le DPE. C'était inatteignable", a souligné le ministre du Logement auprès du Parisien. Si le texte passe, l'objectif DPE changera pour les acquéreurs. "Nous proposons d'abaisser le coût des travaux à 20 % du prix d'achat, et une progression de deux étiquettes sur ce même DPE." Des mesures similaires pourraient être adoptées pour les maisons individuelles. Au Parlement de trancher.

publié le 23 avril à 18h55, Maeliss Innocenti, 6Medias

Partager

Vos réactions doivent respecter nos CGU.

- 20:43 Économie - Nestlé prévoit jusqu'à 180 suppressions...
- 20:40 Sports - WRC - Iles Canaries : Katsuta...
- 20:34 Monde - Trump va participer aux pourparler...
- 20:34 Économie - Cadence accélérée pour OpenAI, q...
- 18:00 Auto - Malgré la crise pétrolière, les Français...





Vidéos




Toute l'actu en vidéos

Publicité

 Démarrer une discussion...

 **sangiljan**
il y a une heure

Quelle aubaine pour les marchands de sommeil ! Décision purement électorale supervisée par un président dans les sous-bassements de la politique


 14 J'aime Répondre

 **Pablo2937**
il y a une heure


Le DPE la plus belle arnaque


 10 J'aime Répondre

[Lire 2 réponses](#)


 **pasnet**
il y a 32 minutes


Des logements sociaux, pour qui????? Ceux qui veulent un logement en France et une maison quand ils retournent au Bled pour les vacances?????

 8 J'aime Répondre


 **zebulon60**
il y a 26 minutes


Avec leurs restrictions liées au diagnostic energie, soit les propriétaires font les travaux et du coup le loyer augmente pour rentabiliser et là on râle, soit ils ne font pas les travaux, vendent ou laissent vacant, du coup presque plus de biens à louer. En résumé, soit vous trouvez une location rénovée mais chère, soit vous râmez pour trouver u ... Lire la suite ▾

 4 J'aime Répondre


 **demangea**
il y a 38 minutes

avec quelle argent ? on ne parle plus du déficit on va faire rouler a l'électrique mais qui va remplacer les taxes sur les carburants ce n'est pas avec toutes ces aides que le déficit va s'améliorer !

 2 J'aime Répondre

 **justine1012**
il y a 35 minutes


C'est complètement nul comme d'habitude - Les écolos reviennent avec leur lot de nullités

 3 J'aime Répondre


 **marcon**
il y a 18 minutes


Déjà les enfants ne sont plus scolarisés sur place en campagne plus d'école ! Ils doivent prendre des bus ! Les parents ne trouveront plus de travail car trop loin et coûteux en carburant. Ceux qui y vivent en locataire avec beaucoup d'enfants , le salaire apl ne couvrent pas le loyer donc heures faites en plus en sous main . Il n'y a pas de miracle ... Lire la suite ▾

J'aime Répondre

 **Capucin-canaille**
il y a 28 minutes

Bonjour, si je comprends bien les propriétaires de ces passoires auront entre 3 et 5 ans selon si c'est un appartement ou une maison. Si c'est une copropriété tout le monde doit mettre la main à la poche sinon pas de travaux si la majorité n'est pas favorable. Ce gouvernement veut quoi entre les leasing social et les DPE que plus de personnes soient ... Lire la suite ▾

 1 J'aime Répondre

 **iratusque**
il y a 30 minutes


On ne fait pas ça en fin de mandat

J'aime Répondre

 **GAGNOU48**
il y a 4 minutes


Les sans abris pourront continuer à coucher sous les ponts ou dans les jardins publics, alors que l'état devrait faire un gros effort pour ces grands oubliés qui accepteraient de loger n'importe où pourvu qu'ils aient une chambre avec un lit et quelques couvertures

J'aime Répondre

 **pasjac**
il y a 14 minutes


ils feraient mieux de s'occuper de la passoire avec la quelle le gouvernement dilapide notre argent

J'aime Répondre

 **Retour565**
il y a 14 minutes


La location pour se retrouver avec des squatteurs et des loyers impayés.

J'aime Répondre


 **reinedxis**
il y a 32 minutes

A force de créer des usines à gaz....on va finir par ne plus en dépendre .

J'aime Répondre

 **jeanrene**
il y a 6 minutes


Avoir un toit c'est mieux que la rue

 J'aime Répondre


 **LutteSociale93**
il y a 43 minutes


Les partis Ecologistes avaient obtenu cela et c'était acté ! Lecornu revient sur tout les acquis !

J'aime Répondre

 **Tortueverte**
il y a une heure


Encore à utiliser le DPE qui est tout sauf un outil de mesure objectif.

 3 J'aime Répondre

 **Legato**
il y a 29 minutes


Les Maires vont attribuer les logements sociaux. Séduisant, mais quid du ... clientélisme politique ?

J'aime Répondre

 **Perseus**
il y a 11 minutes

Ne pas confondre "passoire thermique" et "logement insalubre". Un peu de réalisme et de bon sens.

J'aime Répondre

 **atos88**
il y a 13 minutes

Tous des bonimenteurs . Plein de promesses jamais mises en place ; J'attends toujours mon aide suite à mon renouvellement de chauffage gaz . Gdf m'avait annoncé un bénéfice sur la production eau chaude gaz en place du cumulus 200 l électrique 3 tranches heures creuses (c'est du passé). En fait EDF me rembourse 162 euros sur un an et GDF m'augmente ... Lire la suite ▾

J'aime Répondre




Liens commerciaux

Orange avec vous partout en France

Découvrez les boutiques proches de chez vous

Trouver une boutique

- Accueil Orange
- Aide et contact
- Livraisons
- Retours, rétractations
- Forum d'entraide

Vous êtes pro ?	Nos produits	Nos conseils	Votre espace client	Les univers d'Orange
 Orange Pro	Téléphones et forfaits	Un premier mobile pour l'ado	Accueil de l'espace client	Orange News
 Orange Entreprise	Internet	Un voyage à l'étranger	Factures	Orange TV
 Orange Business Lounge	Pack Internet + Mobile	Un déménagement	Réclamation	Orange Cybersecure
	TV, musique et jeux	Voir tous les événements qui comptent	Rendez-vous en boutique	Orange Money
	Cybersecrétité et télésurveillance	Réseaux Fibre et Mobile d'Orange	Suivi de commande	Accueil Sosh
	Offres fixe		Résilier un contrat	
			Résilier une option	
			Tout votre espace client	

Téléchargez Orange et moi



Retrouvez-nous sur





Orange est élu Service Client de l'Année 2026 *Étude Ipsos bva – Viséo CI - Plus d'infos sur escda.fr