

Le Portugal, c'est has been : voici la ville française qui fait rêver les retraités

Une nouvelle commune séduit de plus en plus les aînés.



Publié le 3 juillet 2026 à 10 h 51 min
Par **Jean-Yves Alric**



© Wikimedia / Commons

Prix moins élevés, beaux paysages ensoleillés, le Portugal a longtemps séduit **les retraités français**, si bien que des milliers d'entre eux ont décidé d'y passer leurs vieux jours. Si la Lusitanie reste populaire, d'autres secteurs sont désormais très prisés par nos aînés.

D'autant que le voisin de l'Espagne a décidé en 2024 de durcir le régime fiscal spécial des résidents non habituels, réservé aux Européens, en vertu duquel ils étaient exonérés d'impôts pendant dix ans.

Des prix de l'immobilier raisonnables

Grazia expliquait récemment que la façade atlantique et le littoral charentais sont désormais prisés. Il en va ainsi de la commune de Royan, qui, selon nos confrères, offre « *un quotidien apaisé proche de l'océan sans quitter la France* ».

De fait, cette bourgade qui compte un peu de 19 000 habitants jouit de 2400 heures d'ensoleillement par an avec une lumière très présente et des hivers relativement cléments. De quoi profiter des terrasses et du front de mer sur de très longues périodes.

Outre ce climat apprécié, les paysages y sont aussi à couper le souffle et son architecture originale rend ce lieu irrésistible. Ce cocktail fait que la commune est plébiscitée par nos aînés d'autant qu'elle est relativement accessible financièrement en comparaison de zones telles que la côte basque ou les stations balnéaires du sud.

Si vous n'étiez pas convaincu, **Meilleuragents.com** ajoute :

Royan propose de nombreux événements et animations tout au long de l'année. Par exemple, pour ce mois de mars, il y a eu la soirée Clap d'or et courts-métrages, des marchés, des ateliers shiatsu (parent/enfant), d'upcycling, des visites à vélo... Tout n'est pas gratuit, mais il y a suffisamment de choses proposées pour se divertir et partager d'agréables moments sans se ruiner.

Le site spécialisé précise à ce sujet que « *le prix moyen du mètre carré est de 3 775 € pour un appartement et 4 262 € pour une maison* », selon son estimateur.

Enfin, et c'est tout sauf négligeable, Royan dispose d'infrastructures de qualité avec des établissements de santé bien présents et des transports urbains très corrects pour une ville de cette taille.

Ce qu'il faut retenir :

- Le Portugal, qui a mis fin à des exonérations fiscales a perdu de son attractivité chez les retraités français
- À l'inverse, la côte Atlantique possède de nombreux atouts pour les convaincre
- La ville de Royan, sur le littoral charentais, est souvent citée comme possédant de nombreux atouts : climat privilégié avec un fort ensoleillement, des infrastructures de qualité, une vie locale bien remplie, et des prix de l'immobilier relativement limités

📌 Pour ne manquer aucune actualité de Presse-citron, suivez-nous sur **Google Actualités** et **WhatsApp**.

Newsletter 🍊

Abonnez-vous, et recevez chaque matin un résumé de l'actu tech

J'ai lu et accepte [les termes](#) et [les conditions](#)

#ARGENT #CONSO #FRANCE

[SOURCE]

SUR LE MÊME SUJET

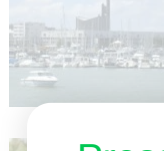
« Des voitures électriques de 100 à 200 € par mois » : le leasing social revient dans quelques jours

« L'IA va dire : Pogacar sera plus fort à 65 kilos » : ces technologies révolutionnent le Tour de France

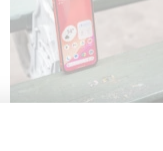
Toutes les voitures neuves en France doivent s'équiper d'une nouvelle caméra infrarouge à bord

Ticket restaurant : mauvaise nouvelle, le plafond à 15 € dans les supermarchés se précise

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS



Le Portugal, c'est has been : voici la ville française qui fait rêver les retraités



4,1 milliards d'euros : l'énorme amende infligée à Google pour avoir abusé de sa position dominante

Presse-citron

With our 242 **partners**, we wish to store and access information on your devices (cookies, pixels in emails, etc.), combine and share your personal data with our partners, whether collected on this website or in our emails, already held by some of us, or obtained later, including in other contexts.

Processing this data (identifiers, browsing, preferences, purchases, loyalty programs, IP, postal addresses and emails, phone, precise geolocation, etc.) allows developing and offering you services, content, commercial offers and ads across your devices and screens (including by email, post, SMS, phone, audio, and video), personalising them, measuring their performance, and analysing audiences.

You can "accept all" and withdraw your consent at any time via the "cookies" footer link. You can also "set detailed preferences" and object to processing activities not subject to consent. These choices remain valid for 6 months.

powered by data

[Set your choices](#)

[Accept all](#)

Presse-citron

With our 242 **partners**, we wish to store and access information on your devices (cookies, pixels in emails, etc.), combine and share your personal data with our partners, whether collected on this website or in our emails, already held by some of us, or obtained later, including in other contexts.

Processing this data (identifiers, browsing, preferences, purchases, loyalty programs, IP, postal addresses and emails, phone, precise geolocation, etc.) allows developing and offering you services, content, commercial offers and ads across your devices and screens (including by email, post, SMS, phone, audio, and video), personalising them, measuring their performance, and analysing audiences.

You can "accept all" and withdraw your consent at any time via the "cookies" footer link. You can also "set detailed preferences" and object to processing activities not subject to consent. These choices remain valid for 6 months.

powered by  data

[Set your choices](#)

[Accept all](#)