

Esroquerie immobilière Apollonia : sept ans de prison ferme pour les deux principaux accusés, qui font appel de la décision



Esroquerie immobilière Apollonia: sept ans de prison ferme pour les deux principaux accusés, Jean et Viviane Badache. © Pauline Guigou/ FTV

Laure Bolmont

Publié le 15/01/2026 à 11h15

Temps de lecture : 2 min

Provence-Alpes-Côte d'Azur

f

copier le lien

Ajouter comme source préférée

Les époux Badache, au centre de la vaste esroquerie immobilière et financière Apollonia, ont été condamnés ce jeudi tous les deux à sept ans de prison ferme par le tribunal correctionnel de Marseille. Leurs avocats annoncent leur intention de faire appel.

Dans la [vaste esroquerie immobilière baptisée Apollonia](#), qui a fait 762 victimes, créant un préjudice de près d'un milliard d'euros, le tribunal correctionnel de Marseille a rendu son jugement ce jeudi 15 janvier, après dix-huit années d'attente pour les clients floués, prononçant des peines de prison allant de 7 ans fermes [pour les instigateurs](#) à 3 ans pour les intermédiaires.

À lire aussi :
[TÉMOIGNAGE. Affaire Apollonia : "J'ai reçu 37 huissiers à la maison", des victimes qui attendent que la justice répare 18 ans d'enfer](#)

De la prison ferme pour la famille Badache

Les dirigeants de la société Apollonia basée à Aix-en-Provence, le couple Badache, ont été condamnés à sept ans de prison ferme avec mandat de dépôt à effet différé, mais une exécution provisoire, ainsi qu'à 2,5 millions d'amendes. Jean Badache, 71 ans, ancien marchand de chaussures et de parfums et son épouse Viviane Badache, 69 ans, se voient également soumis à une interdiction d'activité commerciale et à la confiscation de leurs biens à hauteur de 20 millions d'euros, des sommes en numéraires, des bijoux mais également deux maisons à Cassis et Marakkech ainsi qu'un appartement à Peynier. Leurs avocats ont annoncé leur intention de faire appel de cette décision.

Le fils du couple Badache écope, lui, de 4 ans de prison dont 3 avec sursis et d'une amende de 100 000 euros, pour sa participation dans cette arnaque d'envergure, menée entre 1997 et 2009.

Un avocat, des notaires et commerciaux lourdement sanctionnés

Les condamnations de trois commerciaux s'échelonnent entre 3 et 5 ans d'emprisonnement, avec mandat de dépôt à effet différé, sans exécution provisoire. Un quatrième intermédiaire commercial est condamné à 4 ans dont 2 avec sursis et obligation de port de bracelet électronique.

Parmi les notaires impliqués, Jean-Pierre Brinès se voit infliger une peine de 5 ans dont 3 avec sursis détention à domicile en raison de son âge (77 ans) et une amende de 700.000 euros. De son côté Philippe Jourdeneaud, écope pour sa part de 5 ans de prison dont 18 mois fermes, avec détention à domicile et 300.000 euros d'amendes, assortie de la confiscation de ses biens et de l'interdiction d'exercer une activité notariale.

Enfin concernant l'avocat qui avait participé à la supercherie, le tribunal le condamne à 5 ans dont 2 fermes à domicile et 300.000 euros d'amendes, avec interdiction d'exercer seulement dans le domaine immobilier et fiscal.

Le soulagement des victimes

Une décision accueillie, dans un premier temps, avec soulagement par les centaines de victimes. [Les 762 parties civiles](#) au procès de la société immobilière aixoise avaient connu un surendettement massif en espérant se constituer un petit patrimoine, convaincus par les commerciaux d'Apollonia d'investir dans des appartements à construire afin de bénéficier des retombées juteuses d'un dispositif de [défiscalisation "loueur en meublé professionnel" \(LMP\)](#). Médecins, pharmaciens, universitaires, chercheurs, la majorité des clients "pigeonnés" appartenaient à des professions libérales, cible privilégiée de la société Apollonia.

Article écrit avec Pauline Guigou.

VOTRE AVIS - En vue de l'élection présidentielle d'avril/mai 2027, ICI radio-tv-digital lance un grand cycle de consultations et propose tous les mois un questionnaire thématique afin de comprendre les attentes des citoyens vis-à-vis des candidat.e.s à l'élection présidentielle.

La grande consultation citoyenne : élections présidentielles 2027

En vue de l'élection présidentielle d'avril/mai 2027, ICI radio-tv-digital lance une grande consultation citoyenne sur les enjeux du quotidien. Chaque mois, les Français sont invités à répondre à un questionnaire en ligne sur différentes thématiques, pour mieux comprendre les attentes des citoyens et mettre en lumière les priorités locales.

Participer

Cet article vous a intéressé ? Partagez-le

f

copier le lien

Vous pouvez désormais afficher en priorité les articles de france 3 régions dans vos résultats de recherche Google.

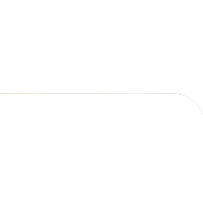
Ajouter comme source préférée

Mes newsletters
Recevez tous les jours dans votre boîte mail les principales infos de France 3 Régions.

choisir ma newsletter

Sur le même thème

Les élections municipales annulées dans la deuxième ville de l'Aube



"On a 500 000 euros de dégâts en une journée dans les lycées" : la Région Normandie appelle au calme et au dialogue



Blocus des lycéens : quels sont les établissements fermés par le rectorat ce vendredi en Normandie ?



Les JT - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Voir les replays

Les vidéos du moment

"Montrer notre soutien aux lycéens", la colère se propage aux universités

1 min

La crevette grise de la baie de Somme se fait plus rare et plus petite : "le réchauffement climatique doit y jouer pour quelque chose"

2 min

"Où est le public ?" : que devient l'élan des Jeux paralympiques de Paris 2024 ?

1 min

Blocage des lycées : retour en images sur 2 jours de tensions à Alençon

1 min

Voir plus de vidéos +

Mots clés de l'article

Justice

Société

Gare aux arnaques

Économie

Consommation

Immobilier

Aix-en-Provence

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Bouches-du-Rhône

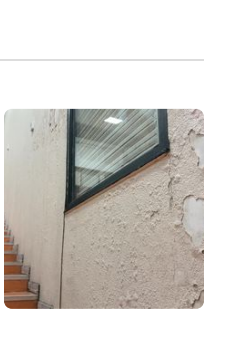
Autres sujets →

Provence-Alpes-Côte d'Azur

[Voir toute l'actualité →](#)

Lycéens, infirmiers, travailleurs sociaux... À quoi faut-il s'attendre ce samedi 17 octobre à Marseille, alors que les appels à la mobilisation se multiplient ?

Le 16/10/2026



"Des trous dans les murs" : ces étudiants dénoncent l'état de délabrement de leur université et soutiennent le mouvement lycéen

Le 16/10/2026



"On cherche des Arabes" : trois jeunes hommes victimes d'un traquenard raciste devant une université



Le 15/10/2026

Ce n'est pas votre région ? [📍 changer de région](#)

[🏠 Voir l'actualité de toutes les régions](#) [➔](#)

Tous les jours, recevez l'actualité régionale par newsletter : choisir une région

France Télévisions utilise votre adresse e-mail pour vous adresser la ou les newsletters sélectionnées, susceptibles d'être personnalisées. En vous inscrivant à nos newsletters, vous consentez également à l'utilisation de pixels de suivi et de liens traçants. [En savoir plus](#)

- [voir nos archives](#)
- [plan du site](#)
- [mentions légales](#)
- [gérer mes traceurs](#)

Droits de reproduction et de diffusion réservés ©2026 France TV



le live

direct tv

direct radio

Retrouvez aussi

- [Politique de confidentialité](#)
- [CGU et mentions légales](#)
- [Index](#)
- [Qui sommes-nous ?](#)
- [Nous contacter](#)
- [Accessibilité \(partiellement conforme\)](#)
- [Charte déontologique](#)
- [Assistant vocal](#)
- [Devenir annonceur](#)
- [Recrutement](#)